

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/38194/22/PER

Hranice, dne: 27.2.2023

Č. j: OSUZPD/38194/22-10

Oprávněná úřední osoba: Ing. Naděžda Perůtková

E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 384

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: -"Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici" I.etapa na pozemcích na pozemku st. p. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), 99/1 (zahrada), 100 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/1 (ostatní plocha), 2445/1 (ostatní plocha), 2445/5 (ostatní plocha), 2445/7 (ostatní plocha), 2740 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice, kterou podalo podalo Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které zastupuje Ing. arch. Tomáš Kočnar, IČO 42965993, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- "Hranice – revitalizace nábřeží v Kropáčově ulici" I.etapa

Stavba obsahuje:

- SO 01.1 - parkovací stání, stanoviště kontejnerů
- SO 02.1 - pěší komunikace a odpočinkové zóny
- SO 03.1 – stavební úpravy stávajícího objektu
- SO 04.1 – terénní úpravy
- SO 05.1 – objekty u ochranné zdi
- SO 06.1 - objekt kavárny - přípojky inž. sítí
 - přípojka vody – ukončena vodovodní šachtou
 - přípojka splaškové kanalizace
 - přípojka plynu – ukončena hlavním uzávěrem plynu
 - přípojka NN – ukončena RE
- SO 07.1 – mobiliář, výtvarné a herní prvky
- SO 08.1 – sadové úpravy
- SO 09.1 – automatický závlahový systém
- SO 10.1 - dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod

- SO 11.1 - přeložka VO, uliční a parková svítidla VO
- SO 13.1 - venkovní elektroinstalace
- SO 15.1 – ochrana sítě elektronických komunikací (CETIN)

na pozemcích na pozemku st. p. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), 99/1 (zahrada), 100 (zahrada), 101 (zahrada), 102/1 (zahrada), 1911/1 (ostatní plocha), 2445/1 (ostatní plocha), 2445/5 (ostatní plocha), 2445/7 (ostatní plocha), 2740 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 5130 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97/5 (ostatní plocha), parc. č. 99/1 (zahrada), parc. č. 100 (zahrada), parc. č. 101 (zahrada), parc. č. 102/1 (zahrada), parc. č. 1911/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/1 (ostatní plocha), parc. č. 2445/5 (ostatní plocha), parc. č. 2445/7 (ostatní plocha), parc. č. 2740 (ostatní plocha) v katastrálním území Hranice. Stavba je umísťovaná dle schválené situace v měřítku 1: 500. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing. Šárka Kočnarová, ČKAIT 1202085, obsahující stavební objekty: SO 10.1 - dešťová kanalizace, akumulace dešťových vod, SO 11.1 - přeložka VO, uliční a parková svítidla VO, SO 15.1 – ochrana sítě elektronických komunikací (CETIN), SO 01.1 - parkovací stání, stanoviště kontejnerů, SO 02.1 - pěší komunikace a odpočinkové zóny, SO 03.1 – stavební úpravy stávajícího objektu, SO 04.1 – terénní úpravy, SO 05.1 – objekty u ochranné zdi, SO 06.1 - objekt kavárny - přípojky inž. sítí, SO 07.1 – mobiliář, výtvarné a herní prvky, SO 08.1 – sadové úpravy, SO 09.1 – automatický závlahový systém, SO 13.1 - venkovní elektroinstalace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

3. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby,
- zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici dokumentace pro provádění stavby dle § 92 odst.1 stavebního zákona a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

4. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, (dále jen „OTP“), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

7. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- vzhledem k rozsahu stavebních prací bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

11. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

12. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

13. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

14. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.

15. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

16. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

17. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

18. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoli poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

19. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytáváním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

20. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 22.11.2021 pod čj. 001121019451, vyjádření ze dne 1.2.2022 pod zn.001121019451, smlouva o smlouvě budoucí ze dne 10.12.2021 a smlouva o připojení ze dne 14.2.2022

21. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.10.2021 pod čj. 805299/21., vzhledem k tomu, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí ze dne 16.12.2021 pod čj. OSUZPD/45171/21-2.

23. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy ze dne 22.10.2021 pod čj. OSUZPD/44227/21-4.

24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí ze dne 2.9.2021 pod čj. OSUZPD/35588/21-3.

25. Bude dodrženo vyjádření Českého rybářského svazu, z.s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Ostrava ze dne 1.11.2021 pod zn.PD-118/21.

26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov ze dne 22.10.2021 pod čj.KHSOC/47461/2021/PR/HOK.

27. Budou dodrženy podmínky vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava ze dne 29.10.2021 pod zn.142210028.

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí ze dne 27.12.2023 pod č.j. OSUZPD/10247/23-3.

29. Bude dodrženo vyjádření Lesů ČR, s.p., oblastní ředitelství Jižní Morava, Zlín ze dne 14.1.2022 pod zn.LCR942/000385/2022.

30. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 25.10.2021 pod č.j. 5002468737, vzhledem k tomu, že dojde ke střetu STL plynovodem DN 300/OC a NTL plynovodem d160/PE a NTL plynovodními přípojkami, jako i ostatními plynárenskými zařízeními (ochranné trubky, chráničky apod. a vyjádření ze dne 15.11.2021 pod zn.5002501692.

31. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti VaK Přerov a.s., pracoviště Hranice ze dne 19.11.2021 pod zn.2021/0000/PVH/546 a vyjádření ze dne 29.11.2021 pod zn. 2021/0000/PVH/547.

32. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti Ekoltes Hranice a.s., ze dne 18.10.2021.

33. Budou dodrženy veškeré podmínky vyjádření společnosti Vodofone CR a.s., Praha a.s., ze dne 29.9.2021 pod zn. 210929-1521342275, vzhledem k tomu, že dojde k dotčení sítí v jejich vlastnictví.

34. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

35. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

36. Stavební objekty: SO 01.1, SO 02.1 a SO 05.1 jsou dopravní stavby a o povolení k její realizaci bude požádáno na MěÚ Hranice, odboru OSUZPD, oddělení životního prostředí – speciální stavební úřad. Stavební objekty: SO 10.1, SO 03.1, SO 04.1 a SO 09.1 k realizaci povolí obecný stavební úřad MěÚ Hranice. K žádosti o stavební povolení stavebního objektu SO 03.1 bude doloženo závazné stanovisko dle § 94j odst.2 stavebního zákona a povolení k nakládání s vodami dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

37. Stavební objekty: SO 06.1, SO 07.1, SO 08.1, SO 11.1, SO 13.1 a SO 15.1 lze v souladu s ust. § 103 odst.1 písm. e) bod 4 stavebního zákona realizovat po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bez stavebního povolení či ohlášení.

38. Užívání objektů SO 11.1, SO 13.1 a SO 15.1 vyžaduje podle ustanovení § 119 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.

38. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 9.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 29.8.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno v katastrálním území Hranice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavba je v souladu s územním plánem města Hranice. Z hlediska územního plánu Hranic je výše uvedený záměr navržen v zastavěném území částečně ve stabilizované ploše veřejného prostranství (PV) a částečně ve stabilizované ploše veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV). Posuzovaný záměr zásadním způsobem nemění plošné a prostorové uspořádání nábřeží řeky Bečvy, novou zástavbou vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

(vyjádření ze dne 22.11.2021 pod čj. 001121019451)

(vyjádření ze dne 1.2.2022 pod zn.001121019451)

GasNet Služby s.r.o, Brno

(vyjádření ze dne 25.10.2021 pod čj. 5002468737)

(vyjádření ze dne 15.11.2021 pod zn.5002501692)

VaK Přerov a.s., pracoviště Hranice

(vyjádření ze dne 19.11.2021 pod zn.2021/0000/PVH/546)

(vyjádření ze dne 29.11.2021 pod zn. 2021/0000/PVH/547)

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

(vyjádření ze dne 20.10.2021 pod čj. 805299/21)

MěÚ Hranice, odbor OSUZPD, oddělení životního prostředí

(koordinované stanovisko ze dne 16.12.2021 pod čj. OSUZPD/45171/21-2)

(závazné stanovisko ze dne 2.9.2021 pod čj. OSUZPD/35588/21-3)

(závazné stanovisko ze dne 15.3.2022 pod čj. OSUZPD/13412/22-3)

(rozhodnutí ze dne 26.1.2022 pod č.j.OSUZPD/1968/22-5)
(rozhodnutí ze dne 24.1.2022 pod č.j. OSUZPD/1265/21-3)
MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy
(závazné stanovisko ze dne 22.10.2021 pod č.j. OSUZPD/44227/21-4)
Český rybářský svaz, z.s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, Ostrava
(vyjádření ze dne 1.11.2021 pod zn.PD-118/21)
Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, pracoviště Přerov
(závazné stanovisko ze dne 22.10.2021 pod č.j.KHSOC/47461/2021/PR/HOK)
NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava
(vyjádření ze dne 29.10.2021 pod zn.142210028)
Lesů ČR, s.p., oblastní ředitelství Jižní Morava, Zlín
(vyjádření ze dne 14.1.2022 pod zn.LCR942/000385/2022)
Ekoltes Hranice a.s.
(vyjádření ze dne 18.10.2021.)
Vodafone CR a.s., Praha a.s.,
(vyjádření ze dne 29.9.2021 pod zn. 210929-1521342275)
Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dopravní inspektorát Přerov
(stanovisko ze dne 21.10.2021 pod č.j. KRPM-114564-3/ČJ-2021-140806)
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a SH Olomouc
(vyjádření k ochrannému pásmu státní komunikace I/35)
Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany
(závazné stanovisko ze dne 11.10.2021 pod zn.119241/2021-1150-OÚZ-BR)
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje,
(závazné stanovisko ze dne 14.10.2021 pod zn. HSOL-5403-2/2021)

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolení rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

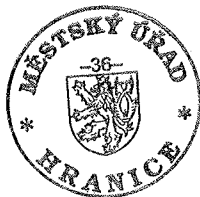
Seznam všech účastníků řízení: Ivo Adámek, Vanda Adámková, Mgr. Klement Hapala, MUDr. Oldřich Chrapek, Eliška Chrapková, Mgr. Jiří Janeček, Sabina Janečková, MUDr. Jana Němečková, Monika Vilímková, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, ČEZ Distribuce, a. s., EKOLTES Hranice, a.s., GasNet Služby, s.r.o., NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Povodí Moravy, s.p., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, Olomouc.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Ing. Naděžda Perůtková v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Rozdělovník**Účastníci řízení -****Doručení jednotlivě:**

Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 prostřednictvím zástupce: Ing. arch. Tomáš Kočnar, Galašova č.p. 170, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

Ostatní účastníci řízení:

Ivo Adámek, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Vanda Adámková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Klement Hapala, Ústí č.p. 129, 753 01 Hranice 1
MUDr. Oldřich Chrapek, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Eliška Chrapková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Mgr. Jiří Janeček, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Sabina Janečková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
MUDr. Jana Němečková, Na Vyhlídce č.p. 2482, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Monika Vilímková, Přísady č.p. 1167, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Český rybářský svaz, z. s., územní svaz pro Severní Moravu a Slezsko, IDDS: wfqyves
sídlo: Jahnova č.p. 890/14, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
EKOLTES Hranice, a.s., IDDS: ye6ts8y
sídlo: Zborovská č.p. 606, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d

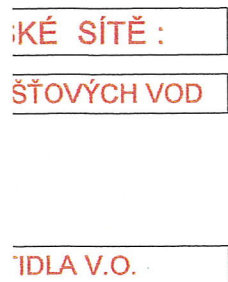
sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

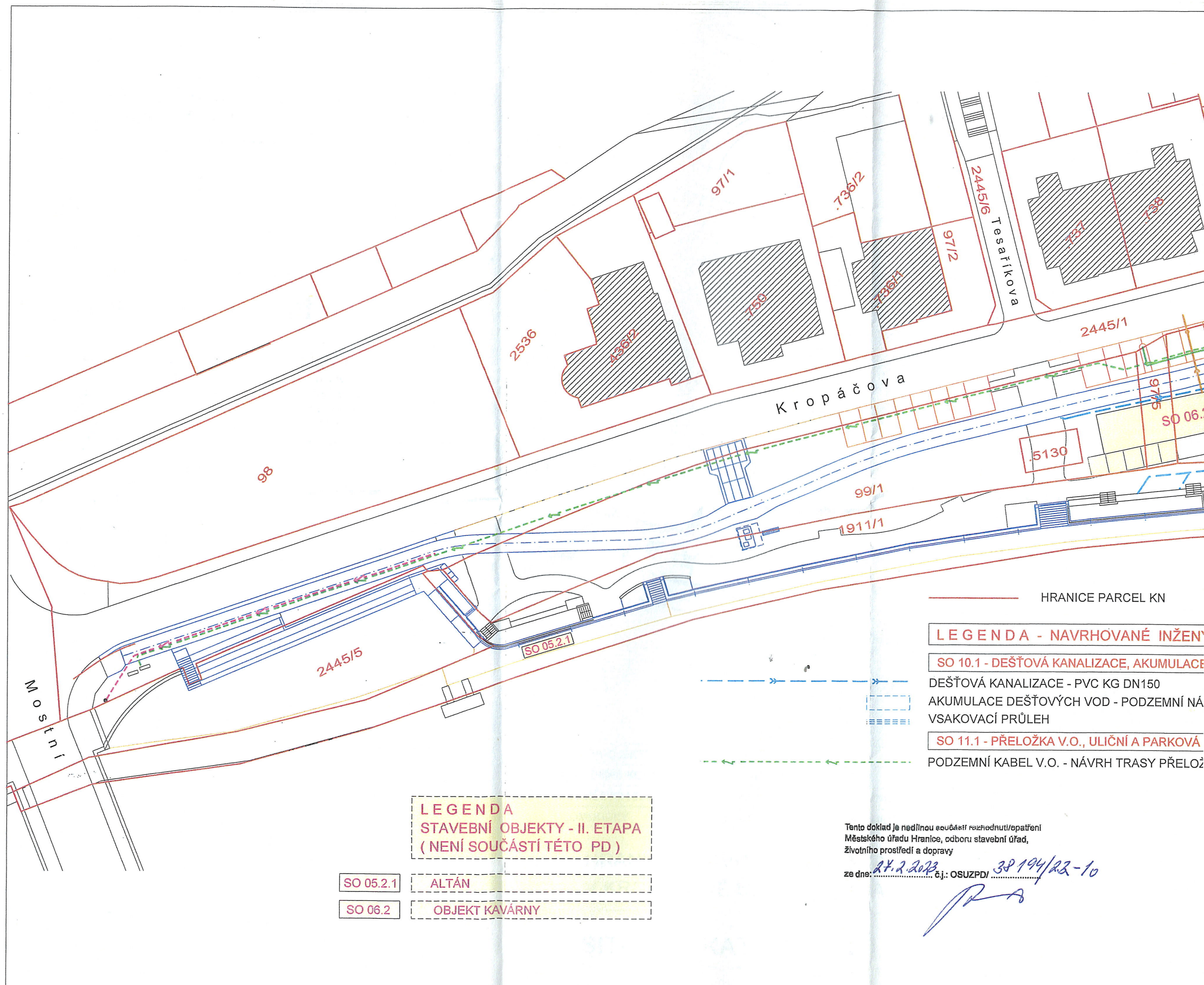
sídlo: Wolkerova č.p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace (obdrží pouze stavebník a obec po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- situace katastrální 1 : 500

 STÁVAJÍCÍ STAVEBNÍ OBJEKTY

HL. INŽENÝR PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. TOMÁŠ KOČNAR
ING. ARCH. TOMÁŠ KOČNAR	ING. ŠÁRKA KOČNAROVÁ	ING. ARCH. TOMÁŠ KOČNAR
INVESTOR : MĚSTO HRANICE, PERNŠTEJNSKÉ NÁM. 1, 753 01 HRANICE		HRANICE
KRAJ : OLOMOUCKÝ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : HRANICE	IČO : 42965993
AKCE :		TEL. : 581 606 464
<div>HRANICE - REVITALIZACE NÁBŘEŽÍ V KROPÁČOVĚ ULICI - I. ETAPA</div>		STUPEŇ PD : DUR
		DATUM : IV/2021
		FORMÁT : A1
PŘÍLOHA :		MĚŘÍTKO :
<div>SITUACE KATASTRÁLNÍ</div>		1 : 500
		Č. PŘÍLOHY : C2



HRANICE PARCEL KN

LEGENDA - NAVRHOVANÉ INŽENÝRSTVÍ

SO 10.1 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, AKUMULACE

DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN150
AKUMULACE DEŠŤOVÝCH VOD - PODZEMNÍ NÁ
VSAKOVACÍ PRŮLEH

SO 11.1 - PŘELOŽKA V.O., ULIČNÍ A PARKOVÁ

PODZEMNÍ KABEL V.O. - NÁVRH TRASY PŘELOŽ

LEGENDA STAVEBNÍ OBJEKTY - II. ETAPA (NENÍ SOUČÁSTÍ TÉTO PD)

SO 05.2.1

ALTÁN

SO 06.2

OBJEKT KAVÁRNY

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí/opatření
Městského úřadu Hranice, odboru: stavební úřad,
životního prostředí a dopravy

ze dne: 24.2.2023 č.j.: OSUZPD/38194/22-10

[Signature]